

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Brannfjellveien Borettslag

Møtedato Mandag 8. juni 2009
Møtetidspunkt Kl 18.30
Møtested Ekeberghuset

Tilstede var 14 andelseiere
Og 2 med fullmakt
til sammen 16 stemmeberettigede

Fra forretningsfører møtte Nina Engen
Møtet ble åpnet av Tom Jacobsen

Saksoversikt

- 1 - Konstituering
 - 2 - Årsberetning og årsregnskap for 2008
 - 3 - Godtgjørelser
 - 4 - Forslag
 - 5 - Valg av tillitsvalgte
-

1 - Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått: Tom Jacobsen

Vedtak Vedtatt.

B Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende eier var tilstede.

Vedtak Vedtatt.

C Valg av sekretær og to andelseiere til å underskrive protokollen

Som sekretær ble Nina Engen foreslått, og til å underskrive protokollen Ann Katrin Krogh og Siri Kroeze.

Vedtak Vedtatt.

D Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak Vedtatt.

2 - Årsberetning og årsregnskap for 2008

A. Årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2008 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak Vedtatt.

B. Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapital.

Vedtak Vedtatt.

3 - Godtgjørelser

A Godtgjørelse til styret

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 140.000,-.

Vedtak Vedtatt.

B Godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor for regnskapsåret 2008 ble foreslått satt til kr 4.188,-.

Vedtatt Vedtatt.

4 – Forslag fra syv andelseiere om vedtektsendring, endring av husordensreglene**Forslag til vedtektsendring:**

Det særpregede bomiljøet i Brannfjellveien borettslag skal bevares. Ved oppføring av garasjer og uthus, skal disse plasseres mellom eller bak husene. Der dette er vanskelig, skal søknader om oppføring av garasjer e.l. forelegges generalforsamlingen

Begrunnelse for forslaget:

Borettslaget har et særpreg med større eller mindre hager på begge sider av Brannfjellveien. Dette spesielle hagedraget gir en unik åpenhet, med mulighet for utsikt og kveldssol. Dette må bevares, for fortsatt god trivsel og for at borettslaget vårt skal bevares som et ettertraktet sted å bo. Ved oppføring av bygninger som fortetter, og som gir inntrykk av innebyggethet, blir særpreget borte - noe som igjen forringer verdien av boligene.

Styrets innstilling:

Styret støtter forslaget, men anbefaler reguleringen inntatt som en del av husordensreglenes bestemmelser, fordi reglement for utbygginger mm i dag reguleres i husordensreglene, ref. punkt 5 – 1 (9) i vedtektene som sier:

(9) Når det gjelder oppføring av tilbygg, terrasser, oppsetting av garasjer, dukkestuer, redskapsboder og endring av husets fasader etc. gjelder spesielle regler som er nedfelt i Husordensreglene. Se disse.

Styret foreslår derfor endringen tatt inn som et nytt avsnitt under punkt 5 i husordensreglene som omhandler tilbygg, terrasser, oppsetting av garasjer, dukkestuer, redskapsboder, endring av husets fasader etc:

Styrets forslag til nytt avsnitt i husordensreglenes punkt 5:

Det særpregede bomiljøet i Brannfjellveien borettslag skal bevares. Ved oppføring av garasjer og uthus, skal disse plasseres mellom eller bak husene. Der dette er vanskelig, skal søknader om oppføring av garasjer e.l. forelegges generalforsamlingen.

**Vedtatt Skriftlig avstemming: 10 for – 6 nei.
Styrets forslag vedtatt.**

5 – Valg av tillitsvalgte

A Som styremedlemmer for 2 år ble det foreslått:
Thor Arvid Dyrerud Brannfjellvn 39
Ole Jørgen Setsaas Røhrts vei 31

Vedtatt Vedtatt.

B Som varamedlemmer for 1 år ble foreslått:
Merethe Einarsen Brannfjellvn 48
Thomas Berg Brannfjellvn 55

Vedtatt Vedtatt.

C Som valgkomité for 1 år ble foreslått:
Siri Kroeze Brannfjellvn 30
Bente Bryhn Brannfjellvn 26
Gro Tømmereek Brannfjellvn 49

Vedtatt Vedtatt.

D Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:
Tom Jacobsen Wenche Harms
Delegert Varadelegert
Vedtatt Vedtatt.

generalforsamlingen ble hevet kl 19.15.

Protokollen godkjennes av undertegnede

Tom Jacobsen /s/
Møteleder

Nina Engen /s/
Referent

Siri Kroeze /s/
Protokollvitne

Ann Katrin Krogh /s/
Protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse
Leder	: Tom Jacobsen	Rørts vei 33
Nestleder	: Wenche Harms	Brannfjellvn 75
Styremedlem	: Christin Rygg	Brannfjellvn 36
Styremedlem	: Thor Arvid Dyrerud	Brannfjellvn 39
Styremedlem	: Ole Jørgen Setsaas	Rørts vei 31

Oslo 10.06.09
Nina Engen