

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Brannfjellveien Borettslag

Møtedato: 28. april 2016

Møtetidspunkt: 19.00

Møtested: Sem-huset

Til stede: 27 andelseiere, 4 representert ved fullmakt, totalt 31 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Yvonne Hitland.

Møtet ble åpnet av styrets leder Ida Oftebro.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Yvonne Hitland foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av referent og minst en andelseier som protokollvitne

Som referent ble Yvonne Hitland foreslått, og som protokollvitne ble Barbro Eikrem og Gudmund Øiseth foreslått.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsberetning og årsregnskap for 2015

A Behandling av årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2015 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

3. Godtgjørelser

A Styret

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 180.000

Vedtak: Godkjent

B Andre godtgjørelser

Godtgjørelse til Pettersen for gressklipping ble foreslått satt til kr 3.000,-.

Vedtak: Godkjent

4. Behandling av innkomne forslag og saker**A Forslag fra Skønberg/Myrind om endring av husordensregler pkt. 10**

Det er redegjort for forslaget på side 18 og 19 i innkallingen.

Forslag til vedtak:

Borettslagets husordensregler pkt. 10 endres slik at de etter endringen får følgende ordlyd:

“10. VEDLIKEHOLD AV BALKONGER

Vedlikehold av de opprinnelige balkonger i 2. etg. regnes som ytre vedlikehold og bekostes av borettslaget.

Senere oppsatte balkonger i 1. etg. vedlikeholdes av borettslageren i 1.etg. For utvidede balkonger i 2.etg bekostes vedlikehold av rekkverk og balkonggulv av borettslager i 2.etg, med mindre annen skriftlig avtale er inngått mellom borettslagerne. Der hvor 2.etg har utvidet balkong over 1.etg sitt tilbygg, skal kostnader for vedlikehold og sikring av tett

tak over 1.etg sitt tilbygg fordeles likt mellom borettslagerne i 1. og 2.etg, med mindre annen skriftlig avtale er inngått eller åpenbart mislighold har forårsaket skade.

Snø og is må fjernes så skade ikke oppstår på balkongene.”

Styrets innstilling:

Styret har erfart i flere tilfeller at denne praksisen for vedlikeholdsfordeling oppleves urimelig og gir grobunn for konflikt. Vi er positive til å vurdere en justering, men ønsker å se saken i sammenheng med den pågående revisjonen av borettslagets husordensregler og vedtekter. Styret foreslår derfor å stille saken i bero i påvente av den helhetlige gjennomgangen av vedtektene som er varslet i 2017.

Vedtak: Forslaget ble vedtatt med 15 mot 11 stemmer

B Forslag fra styret om endring av husordensregler pkt. 1

I dag står det følgende i borettslagets husordensregler, pkt 1:

Likeledes kan det ytes støtte til utskifting av opprinnelige soilrør, vann og avløp på kjøkken og bad med maksimalt kr 22.000 pr. leilighet i horisontalt delte hus og maksimalt kr 33.000 pr. leilighet i vertikalt delte hus.

Borettslaget har fortsatt mange gamle soilrør, og kompensasjonen for å skifte har stått stille i mange år, samtidig som prisene har økt. Det er i alles interesse at dette blir gjort.

Vi foreslår derfor å endre formuleringen slik:

Likeledes kan det ytes støtte til utskifting av opprinnelige soilrør, vann og avløp på kjøkken og bad. Støtten skal settes til 75 prosent av en konservativt anslått kostnad til utskifting av soilrør, ikke medregnet omkringliggende bygningsmessige arbeider. Støttebeløpet fastsettes for to år av gangen av borettslaget styre på bakgrunn av innhentede estimat, og offentliggjøres på borettslagets hjemmesider.

Vedtak: Styrets forslag ble enstemmig vedtatt

5. Valg av tillitsvalgte**A Som styreleder for 2 år, ble foreslått:**

Ida Oftebro, Brannfjellveien 28

Vedtak: Valgt ved akklamasjon.

B Som styremedlemmer for 2 år ble foreslått:

Kjetil Løvik, Rørhrt's vei 27

Christoffer Paur Knutsen, Brannfjellveien 48

Vedtak: Valgt ved akklamasjon.

C Som varamedlemmer for 1 år ble foreslått:

Tale Størvik, Brannfjellveien 43

Simen Svale Skogsrud, Brannfjellveien 75

Vedtak: Valgt ved akklamasjon.

D Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år ble foreslått:

Pål Skage Dahlberg Brannfjellveien 67

Nora Almås Gundersen Brannfjellveien 48

Erik Trygve Monsen Rørhrt's vei 25

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

E Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert: Ida Oftebro

Varadelegert: Thor Arvid Dyrerud

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

Møtet ble hevet kl.: 20.20. Protokollen signeres av

Yvonne Hitland /s/
Møteleder

Yvonne Hitland /s/
Referent

Barbro Eikrem /s/
Protokollvitne

Gudmund Øiseth /s/
Protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Valgt for
Leder	Ida Oftebro	2016-2018
Nestleder	Thor Arvid Dyrerud	2015-2017
Styremedlem	Kjetil Løvik	2016-2018
Styremedlem	Christoffer Paur Knutsen	2016-2018
Styremedlem	Pål Martin Sand	2015-2017