

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Brannfjellveien Borettslag

Møtedato: 29. mai 2017

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Sem-huset, Brannfjellveien 52

Til stede: 21 andelseiere, 1 representert ved fullmakt, totalt 22 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Daniel Walter.

Møtet ble åpnet av Ida Oftebro.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Daniel Walter foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Daniel Walter foreslått. Som protokollvitne ble Siri Kroze og Marit Oppsahl foreslått.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsberetning og årsregnskap for 2016

A Behandling av årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2016 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

3. Fastsettelse av godtgjørelser

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 180.000,-.

Vedtak: Godkjent

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A Forslag om fullmakt til utredning

Forslag til vedtak:

Styret gis fullmakt til å sette ut utredning av utskifting av dagens infrastruktur på elektrisitet og bredbånd, begrenset oppad til 35 000

Bakgrunn:

Dagens inntaksledninger for strøm er fra byggeår i 1949, og begynner å bli modne for utskifting. Samtidig ønsker vi større frihet til å velge TV- og bredbåndsløpere. Dette kan vi få ved å legge vårt eget fibernett i bakken. I dag må hver enkelt beboer betale graving og tilkobling hvis man vil ha mer strøm inn i huset. Samtidig er kapasiteten i den lokale trafoen begrenset. Vi ønsker å utrede om det kan være en fordel for borettslaget å oppgradere strømmnett, bredbåndsnett og trafo samtidig, for slik å få en likere fordeling av kostnader, og en totalt rimeligere oppgradering.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

B Forslag om endring av vedtekter

Saksframstilling (se vedlegg):

Husordensregler og vedtekter i Brannfjellveien borettslag er modne for revisjon. Både fordi vi fikk en ny borettslagslov i 2005, fordi mange bruker husene annerledes enn da de ble bygget, og fordi særlig husordensreglene har inneholdt mange vedtak som ikke hører hjemme i kategorien husorden.

Borettslagsloven skiller mellom flertallskravene til husordensregler og vedtekter. Vedtektsendringer krever et større flertall for å sikre forutsigbarhet knyttet til ting som påvirker den enkelte andelseiers rettigheter til å disponere sin egen eiendom, og til ting som påvirker verdien av husene.

Gjennom ryddeprosessen i vedtekter og husordensregler ønsker vi å gi fremtidige styrever et bedre dokument å styre etter, som sikrer en likere praksis for alle.

Vedtak: Enstemmig vedtatt, med tilførsel

C Forslag om nye husordensregler

Saksframstilling (se vedlegg):

Husordensreglementet i Brannfjellveien borettslag har vært uoversiktlig og rotete, og inneholdt en rekke punkter det ikke er naturlig å finne i husordensreglene.

Med dette forslaget vil vi forenkle og rydde opp, samtidig som vi ivaretar hensikten med tidligere vedtak.

Noen endringer er foretatt fordi teksten har vært unødvendig detaljregulerende (som punktet om dyrehold). Andre punkter har vi valgt å flytte ut i et eget dokument om vedlikehold og oppføring av tilbygg.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

D Forslag om nye retningslinjer for tilbygg

Vedtak: Enstemmig vedtatt

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styremedlem for 2 år, ble Tale Storvik foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Thor Arvid Dyrerud foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

B Som varamedlem for 1 år, ble Sime Svale Skogsrud foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Bente Barton Dahlberg foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

C Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert Ida Oftebro

Varadelegert Thor Arvid Dyrerud

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

E Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått

Pål Skage Dahlberg

Erik Trygve Monsen

Siri Kroeze

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

Møtet ble hevet kl.: 20.21.. Protokollen signeres av

Daniel Walter /s/
Møteleder

Daniel Walter /s/
Fører av protokollen

Siri Kroeze /s/
Protokollvitne

Marit Opsahl /s/
Protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Valgt for
Leder	Ida Oftebro	2016-2018
Nestleder	Thor Arvid Dyrerud	2017-2019
Styremedlem	Tale Størvik	2017-2019
Styremedlem	Christoffer Paur Knudsen	2016-2018
Styremedlem	Kjetil Løvik	2016-2018