

Protokoll til årsmøte 2020 for Brannfjellveien Borettslag

Organisasjonsnummer: 950526548

Møtet er blitt gjennomført heldigitalt fra 8. juni kl. 09:00 til 16. juni kl. 09:00.

Antall deltagere: 40.

Dette utgjør totalt 43 % av totalt antall stemmeberettigede.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Vedtak

Godkjent

Antall stemmer for: 33

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 6

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Vedtak

Øyvind Rolland og Pål Skage Dahlberg er valgt.

Antall stemmer for: 32

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 7

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

3. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 180 000.

Vedtak

Godkjent

Antall stemmer for: 32

Antall stemmer mot: 1

Antall blanke stemmer: 7

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

4. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.



Vedtak

Godkjent

Antall stemmer for: 31

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 8

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

5. Vedtektsendring

Fra 01.01.2020 trådte en ny bestemmelse som regulerer korttidsutleie i kraft i borettslagsloven. Bestemmelsen er tatt inn som 2. setning i lovens § 5-4 «Overlating av bruken når andelseigaren sjølv bur i bustaden», slik at denne nå lyder:

«Ein andelseigar som sjølv bur i bustaden, kan overlate bruken av delar av bustaden til andre. I tillegg kan andelseigaren overlate bruken av heile bustaden til andre i opptil 30 døgn i løpet av året.»

Borettslagsloven er ufravikelig, og bestemmelsen vil gjelde for vårt borettslag uansett om den tas inn i vedtektene eller ikke. Styret anbefaler derfor at følgende nye setning tas inn i våre vedtekter under bestemmelsen om overlating av bruk (3) andre setning.

«I tillegg kan andelseieren overlate bruken av hele boligen til andre i opptil 30 døgn i løpet av året uten godkjenning.»

Vedtak

Følgende nye setning tas inn i vedtektene under bestemmelsen om overlating av bruk (3) andre setning.

«I tillegg kan andelseieren overlate bruken av hele boligen til andre i opptil 30 døgn i løpet av året uten godkjenning.»

Antall stemmer for: 33

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 6

Flertallskrav: To tredjedels (67%)

6. Valg av delegert med vara til OBOS generalforsamling

Som delegert foreslås Ida Oftebro.

Som vara for delegert foreslås Thor Arvid Dyrerud.

Vedtak

Ida Oftebro og Thor Arvid Dyrerud er valgt.

Antall stemmer for: 32

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 8

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

7. Valg av valgkomité

Som valgkomite for 1 år foreslås Pål Skage Dahlberg, Erik Trygve Monsen og Carl Björk.

Vedtak

Pål Skage Dahlberg, Erik Trygve Monsen og Carl Björk er valgt.

Antall stemmer for: 30

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 10

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

8. Valg av tillitsvalgte

Følgende ble valgt:

Styreleder: Ida Oftebro

Styremedlemmer: Cecilie Relling, Guro Holmene

Varamedlemmer: Liselotte Holmene, Bente Barton Dahlberg

Protokollen signeres av

Møteleder

Navn: Ida Oftebro /s/

Protokollvitne 1

Navn: Øyvind Rolland /s/

Protokollvitne 2

Navn: Pål Skage Dahlberg /s/

Ved valgene på generalforsamlingen har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Valgt for
Leder	Ida Oftebro	2020-2022
Styremedlem	Cecilie Relling	2020-2022
Styremedlem	Guro Holmene	2020-2022
Styremedlem	Tale Storvik	2019-2021
Styremedlem	Tor Arvid Dyrerud	2019-2021
Varamedlem	Liselotte Holmene	2020-2021
Varamedlem	Bente Barton Dahlberg	2020-2021

