

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Brannfjellveien Borettslag avholdt tirsdag den 1. juni 2010 klokken 18.30. Møtested : Ekeberghuset.

Tilstede var 21 andelseiere og 7 med fullmakt til sammen 28 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører møtte Sølvi Halvorsen. Møtet ble åpnet av styrets leder Tom Jacobsen.

1 – Konstituering

A. Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått Tom Jacobsen

Vedtak : Godkjent.

B. Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende eier var tilstede.

Vedtak : Godkjent

C. Valg av referent og to andelseiere til å underskrive protokollen

Som referent ble Sølvi Halvorsen foreslått, og til å underskrive protokollen Barbro Eikrem og Tore-Jan Halmes.

Vedtak : Godkjent.

D. Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak : Godkjent.

2 – Årsberetning og årsregnskap for 2009

A. Årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2009 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak : Godkjent.

B. Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat ble foreslått overført til egenkapital.

Vedtak : Godkjent.

3 – Godtgjørelser

A. Godtgjørelse til styret

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 150.000,-.

Vedtatt : Vedtatt med 14 mot 7 stemmer.

Benkeforslag fra Tore-Jan Halmes om kr 140.000,- forkastet.

B. Godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor for regnskapsåret 2009 ble foreslått satt til kr 3.875,-.

Vedtatt : Godkjent.

C. Andre godtgjørelser

Vedtatt : Ingen andre godtgjørelser utbetales.

4 – Forslag

fra styret om endring av punkt 7 i husordensreglene

I forbindelse med avtale inngått med Lille Ekeberg Borettslag om ny grenselinje og planting av hekk, og de avtaler som da ble inngått om utseende og høyde på hekk ønsker styret å ha de samme regler for hele borettslaget.

Dagens ordlyd og forslag til ny ordlyd står i sin helhet i innkallingen, se side 21.

Styrets forslag til ny ordlyd:

7. STELL AV HAGE

Hagene skal holdes i god orden.

Søppel og skrot skal ikke oppbevares i hagene.

Dersom dette ikke etterkommes kan borettslaget sørge for rydding på boretshavers regning, etter at skriftlig varsel er gitt.

Alle hekker, og vekster som står som del av hekk, både mot gater og gangveier, interne og eksterne naboer skal til enhver holdes klippet. Med interne naboer menes hager i borettslaget.

Max høyde for alle hekker skal være 2 meter. Dersom naboer er enige, kan hekker mellom hager i borettslaget være høyere.
Hekker skal ikke være til hinder for gående og trafikken for øvrig. Hekker skal ikke gå ut over fortau eller vei. Det måles rett opp fra det punktet asfalten begynner. Dersom reglene vedrørende hekkklipping ikke blir etterfulgt, har styret anledning til å rekvirere gartner på beboers regning, etter at skriftlig varsel er gitt.
Felling av trær i borettslaget må søkes styret, som på bakgrunn av søknad skal innhente faglige råd hos gartnerkonsulent. Styret fatter så endelig vedtak på bakgrunn av den totale informasjon som foreligger.
Motorgressklippere, motorsager og andre støyende hageredskap skal ikke brukes på helligdager.

Vedtak : Forslaget trukket.

5 – Valg av tillitsvalgte

A. Som leder for 2 år ble foreslått

Tom Jacobsen Røhrts vei 33

Vedtak : Valgt.

B. Som styremedlemmer for 2 år ble foreslått

Wencke Harms Brannfjellveien 75

Gro Tømmereek Brannfjellveien 49

Som styremedlem for 1 år ble foreslått

Jan Egil Kjærem Enoks vei 1

Vedtak : Valgt uten innsigelser.

C. Som varamedlemmer for 1 år ble foreslått

Merethe Einarsen Brannfjellveien 48

Thomas Berg Brannfjellveien 55

Vedtak : Valgt

D. Som valgkomité for 1 år ble foreslått

Siri Kroeze Brannfjellveien 30

Bente Bryhn Brannfjellveien 26

Vedtak : Valgt. I tillegg ble Bendik Noraberg valgt.

E. Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått

Valgt av delegert med vara til til generalforsamlingen i OBOS ble ikke behandlet.

Se under.

Generalforsamlingen ble hevet kl 20.10. Protokollen godkjennes av undertegnede

Tom Jacobsen
Møteleder

Sølvi Halvorsen /s/
Referent

Barbro Eikrem /s/
Protokollvitne

Tore-Jan Halnes /s/
Protokollvitne

E. Delegert og varadelegert til generalforsamlingen

Valget skal foretas av generalforsamlingen, men siden dette ikke ble gjort foreslås at:

Tom Jacobsen (leder) settes opp som delegert og at

Wenche Harms (nestleder) settes opp som varadelegert.

De var også delegert og vara i forrige periode.

Skulle noen ha innsigelser må dette meldes til OBOS, Langbølgen 9, 1150 Oslo innen 1. juli 2010. Ved eventuelle innsigelser vil borettslaget stå uten delegerte i 2010.

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

Leder:	Tom Jacobsen	Røhrts vei 33
Nestleder	Wenche Harms	Brannfjellveien 75
Styremedlem	Thor Arvid Dyrerud	Brannfjellveien 39
Styremedlem	Jan Egil Kjærem	Enoks vei 1
Styremedlem	Gro Tømmereek	Brannfjellveien 49

Oslo 04.06.2010