

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Brannfjellveien Borettslag

Dato 10.06.2013 Kl. 18.30.

Møtested: Ekeberghuset.

Tilstede var 33 andelseiere og 5 med fullmakt til sammen 38 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører møtte Daniel Walter.

Møtet ble åpnet av Tom Jacobsen.

1. Konstituering

- A) Valg av møteleder
Som møteleder ble foreslått Jo Mortensen

Vedtak: Valgt

- B) Opptak av navnefortegnelse
Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende eier var tilstede.

Vedtak: Godkjent

- C) Valg av referent og minst en andelseier til å underskrive protokollen
Som referent ble Daniel Walter foreslått, og til å underskrive protokollen Øyvind Bjerkestrand og Øyvind Rolland

Vedtak: Valgt

- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Årsberetning og årsregnskap for 2012

- A) Årsberetning og regnskap
Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2012 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

- B) Overføring av årets resultat til balansen
Årets resultat foreslås overført til egenkapital.

Vedtak: Godkjent

3. Godtgjørelser

- A) Godtgjørelse til styret
Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 150.000,-.

Vedtak: Godkjent

4. Innkomne forslag

A) Forslag fra styret om endring av vedtektene § 3-2 (2) om interne forkjøpsberettigede

A) Borettslagets vedtekter § 3-2(2) endres slik at de etter endringen får følgende ordlyd :

3-2 Interne forkjøpsberettigede

(1) Andelseier har forkjøpsrett etter ansiennitet i borettslaget.

Ansiennitet regnes fra dato for overtakelse av andelen. Har andelseieren sammenhengende eid flere andeler, regnes ansienniteten fra overtakelsen av første andel. Står flere andelseiere med lik ansiennitet i borettslaget, går den med lengst ansiennitet i OBOS foran.

(2) Andelseier som vil overta ny andel gjennom forkjøpsrett, må overdra hele den andelen nåværende bolig er knyttet til, til en ny andelseier. Dette gjelder selv om andelen tilhører flere. *Overføring av andel etter at andelseier har benyttet forkjøpsrett til en ny andel, utløser forkjøpsrett selv om andelen overføres til noen som faller inn under persongruppen omhandlet i vedtektenes punkt 3-4, jf. lov om borettslag § 4-12. Forkjøpsrett kan likevel ikke gjøres gjeldende dersom andelen overføres:*

- på skifte etter separasjon eller skilsmisse, eller
- ved opphør av husstandsfellesskap dersom partene har bodd sammen i minst 2 år, eller de har, har hatt eller venter barn sammen

B) Vedtektsendringen gjelder fra og med dagen etter generalforsamlingens vedtak om å endre vedtektene. Endringen trer i kraft fra og med den 11.06.2013.

Styrets innstilling

Styret foreslår at forslaget om å endre vedtektene § 3-2(2) vedtas

Vedtak: Enstemmig vedtatt

B) Forslag fra styret om videreføring av vaktordning

Styret foreslår at ordningen videreføres som en permanent ordning.

Vedtak: Overveldende flertall for at ordningen avvikles.

C) Forslag fra Liselotte Holmene om enveiskjøring i borettslaget

"Jeg foreslår at stikkveien vis a vis Brannfjellveien 38 blir enveiskjørt med innkjørsel via Brannfjellveien. Årsak: Mange små barn som leker i området."

Styrets innstilling

Styret støtter ikke forslaget

Vedtak: Saken utgår Forslag ble trukket av forslagstiller.

5. Valg av tillitsvalgte

- A) Som styremedlemmer for 2 år ble foreslått
Thor Arvid Dyrerud
Jan Egil Kjærem Enoks vei 1

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

- B) Som varamedlemmer for 1 år ble foreslått
Ida Oftebro Brannfjellveien 73
Morten Archer Bugge Brannfjellveien 73

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

- C) Som valgkomité for 1 år ble foreslått
Øyvind Bjerkestrand
Anders Nielsen
Trygve Monsen

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

- D) Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:
Delegert Tom Jacobsen
Varadelegert Gro Tømmereek

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

Generalforsamlingen ble hevet kl 19.37
Protokollen godkjennes av undertegnede:

Jo Mortensen /s/
Møteleder

Daniel Walter /s/
Referent

Øyvind Bjerkestrand /s/
Protokollvitne

Øyvind Rolland /s/
Protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Valgt for
Leder	Tom Jacobsen	2012-2014
Nestleder	Gro Tømmereek	2012-2014
Styremedlem	Thor Arvid Dyrerud	2013-2015
Styremedlem	Jan-Egil Kjærm	2013-2015
Styremedlem	Jo Mortensen	2012-2014

Oslo 10.06.2013