

---

*Infoskriv  
Brannfjellveien  
Borettslag*

*Juli 2010*

*[www.brannfjellveien.no](http://www.brannfjellveien.no)*



---

Først i dette infoskrivet ønsker styret å komme med en appell til alle andelseiere i borettslaget:

Oppmøtet på generalforsamling (og andre allmøter i borettslaget) har et klart forbedringspotensial.

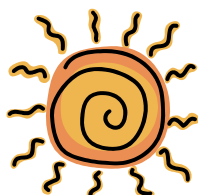
Vi er 94 enheter og ca. 200 mennesker som burde ha interesse for borettslagets ve og vel. Et sted mellom 5 og 20 personer dukker opp på generalforsamling/møter.

I det tomrommet flertallet etterlater seg ved ikke å stille opp, eksponeres borettslaget for at enkeltsaker og særinteresser preger møtene på utilbørlig vis, og – i verste fall – trumfer seg vei på fellesskapets bekostning.

Styrets oppfordring er derfor:

*Still opp! - la din stemme telle for ditt eget og fellesskapets beste!*

Med dette ønsker styret god lesing av sidene som kommer – måtte alle få en fantastisk og hyggelig sommer!



## **Aksjoner fra Generalforsamling 2010**

Det ble på generalforsamling bedt om styrets redegjørelse av følgende:

- 1) Nedbetalingsplan for lånet på 2 mill NOK, som ble tatt opp for å ferdigstille beising.
- 2) Tomtestørrelser, fremtidig utbygningsmuligheter, oppdatert BYA\* osv.

Følgende er status på det nåværende tidspunkt:

1)

Styret venter på regnskapet for periode tom juli. Når dette er mottatt settes inntekter, forventede driftsutgifter og nedbetalingssum pr måned sammen, hvilket vil gi nedbetalingstiden for gjenstående lån. Oppsettet vil distribueres til andelshavere, sannsynligvis rett over sommerferien.

2)

Styret har nå laget en oversikt over alle hus som er bygget til/på i borettslaget. I neste omgang vil størrelsen på alle tilbygg verifiseres og BYA for hver tomt vil kunne beregnes. Dette vil igjen gi en oversikt over hvilke tomter som er fulle og hvilke som har gjenstående areal til utbygging. Andelshavere som enda ikke har fått husleietillegg for tilbygg vil få dette lagt til på husleien. Fullstendig oversikten forventes ferdigstilt i løpet av 3. kvartal 2010.

\* Bebygd Areal

## **HMS og Brannvern**

Arbeidet med å installere røykdetektorer og utlevere brannslukkere ble ferdigstilt som planlagt, første uken i mai. Alle leiligheter unntatt 4 stykker fikk utstyret installert av innleide montører.

Disse 4 må fortsatt sende styret dokumentasjon på sine anlegg!!

Styret ba i infoskrivet som ble sendt ut i forkant av installasjon om å få "Sjekkliste for egenkontroll av det elektriske anlegget i leiligheten" returnert i utfylt stand til Wencke Harms, Brannfjellveien 75 – **1 uke etter utlevering**. Disse er mottatt kun fra et fåtall beboere.

Kontrollskjemaet ligger på [www.brannfjellveien.no](http://www.brannfjellveien.no), under HMS menylinjen. Det kan fylles inn elektronisk og sendes på e-post til [wencke.harms@akersolutions.com](mailto:wencke.harms@akersolutions.com), eller skrives ut/fylles inn og legges i postkassen.

## **Sommerklipp av hekker og busker**

Det vises til Husordensregler om klipping av hekker! Mange av hekkene i borettslaget er igjen på god vei langt ut over sine bredder. Styret minner om at "hekker skal til enhver tid holdes klippet, slik at de ikke er til hinder for gående og trafikken for øvrig".

Når hekken henger ½ til 1 meter utover fortauet bør den anses å være til hinder! Styret anbefaler å bruke asfaltkant på fortau som referanse på hvor langt ut hekken kan gå.

## **SOMMERFEST 21. AUGUST**

Det arrangeres sommerfest for alle beboere i år også. Dato for festen er satt til **21. august**, helgen før skolen starter – i stikkveien ved lekeplassen!

I fjor var det dessverre få som møtte opp – vi håper flere kommer i år, slik at det blir en skikkelig fest med kos, grill, hygge og god stemning :o)

Har dere ideer innspill til festen og/eller komiteen, ta kontakt med:

Lars Lønning - festgeneral og komitéleder

[larslonning@gmail.com](mailto:larslonning@gmail.com)

Tlf: mob 920 80 457 / priv 22 67 04 20

eller komitèen:

Tor Arne Walle  
Brannfjellveien 32  
mob 907 61 422  
p 22 68 13 34

Siri Kroeze  
Brannfjellveien 30  
[siri.jansen@jordan.no](mailto:siri.jansen@jordan.no)  
mob 959 72 022

Marit Opsahl  
Brannfjellveien 63  
mob 913 41 161  
p 22 19 70 72

Komitèmedlem og styrets kontaktperson:

Tor Arvid Dyrerud

[tad@fpress.no](mailto:tad@fpress.no)

mob 95707868

*- GOD SOMMER -*