

Til beboere i Brannfjellveien Borettslag

Hei, Alle sammen!

Nå har det nye styret sittet i et halvt år, og rukket å gjøre oss kjent med mange av utfordringene og sakene vi har foran oss. Postkassene er ferdig montert og de fleste skal nå ha fått navnskilt. Et par låssylindre mangler fortsatt. Disse kommer etter hvert.

Vil du reklamere på postkassa eller navneskiltet? Da er det fint om du gjør det nå. Send e-post til undertegnede så snart som mulig. Skriv gjerne "postkasser" i emnefeltet.



Dette jobber vi med

Hittil i 2014 har vi skiftet to tak, byttet ut et kloakkrør, rehabilitert en råtten veranda og reparert diverse småskader, i tillegg til de ovennevnte postkassene. Vi har også fått levert en rapport på alle takene i borettslaget fra OPAK, som angir vedlikeholdsbehovet i prioritert rekkefølge. Noen tak vil måtte skiftes ut fullstendig, mens andre steder er det foreslått småreparasjoner som kan forlenge takets levetid betydelig. Vi har inngått avtale med blikkenslager Henry Hansen & sønn om å foreta disse utbedringene fortløpende, i et omfang på 2-3 tak i året, og reparasjoner i prioritert rekkefølge.

Brann- og feiervesenet har etter inspeksjon pålagt rehabilitering av alle pipene i borettslaget. Vi har valgt å bruke litt tid på å sette oss inn i de forskjellige teknologiene i markedet for å være sikre på et best mulig sluttresultat, både med tanke på pris og fyringskvalitet. Hvis noen i borettslaget har erfaringer eller spesialkompetanse på dette området, tar vi veldig gjerne imot innspill.

Borettslagets nettsider er både tungroddet og administrert og dyre i drift. Vi ser derfor på andre mulige løsninger. I mellomtiden vil vi basere oss på å kommunisere med dere på e-post, nå da vi endelig har fått samlet inn adressene til de aller fleste.

Økonomi

I budsjettet for 2014 er det lagt opp til et lite underskudd for 2014 som helhet. Vi ser at bare aktivitetene som var igangsatt før generalforsamlingen i juni, gir oss et foreløpig underskudd på nærmere 700 000. Vi har derfor valgt å utsette dreneringen av et hus til neste år, i tillegg til at vi ser oss nødt til å øke husleiene med 15 prosent for 2015.

Med en stadig eldre bygningsmasse og et betydelig etterslep på vedlikehold, ser vi ikke noe annet valg enn å øke felleskostnadene. Vi ser at låneopptak vil bli nødvendig for piperehabilitering og ny

runde med beising om fem års tid. Nettopp derfor er det viktig at vi slipper å låne til utskifting av tak og drenering av grunnmurer, men kan ta dette over det ordinære driftsbudsjettet.

Julegløgg

I lys av den økonomiske situasjonen har styret bestemt seg for å avstå fra årets julebord. I stedet vil vi gjerne invitere alle beboere på julegløgg litt nærmere jul. Vi kommer tilbake med tid og dato for dette.

Røykvarslere

For fire år siden fikk alle husstander installert røykvarslere i regi av borettslaget. Hvis du fortsatt har disse, er det viktig at de støvsuges hvert år for at de fortsatt skal virke. Husk å teste røykvarslerne før vi går inn i den mørke tida!

Med vennlig hilsen

Styret i Brannfjellveien Borettslag

Ida Oftebro

Thor Arvid Dyrerud

Morten Archer Bugge

Kjetil Falkum Løvik

Anniken Lorentzen

Pål Martin Sand

